



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Инвест Строй Урал",
620063, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта,
дом 51, офис 605/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.09.2021

№ RU 66302000- 2340-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	комплекс жилых домов с двухуровневой автостоянкой в стилобате - 3.2 очередь строительства: одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1 по ПЗУ); одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ);

		двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3 по ПЗУ); двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.4 по ПЗУ); двухуровневый стилобат со встроенно-пристроенными помещениями подземно-надземной автостоянкой, мусорокамерой и трансформаторной подстанцией (№ 4.5 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-054185-2021 от 20.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006:1822
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1193 от 23.06.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектная фирма "Востокпроект" "Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко в г. Екатеринбурге. Очередь строительства 3.2" (шифр: 21.ПФ.03-..., 2021 с изм. 1 от 09.2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
комплекс жилых домов с двухуровневой автостоянкой в стилобате - 3.2 очередь строительства: одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1 по ПЗУ); одно секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ); двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3 по ПЗУ); двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.4 по ПЗУ); двухуровневый стилобат со встроенно-пристроенными помещениями подземно-надземной автостоянкой, мусорокамерой и трансформаторной подстанцией (№ 4.5 по ПЗУ)				
Общая площадь, в том числе (кв.м.)		59358,62	Площадь участка (кв.м.)	7004,0
- площадь встроенной ТП (кв.м.)		48,0		
Объем (куб.м.)		209465,73	в том числе подземной части (куб.м.)	20830,0
Количество этажей: (шт.)		-	Количество подземных этажей (шт.)	1
жилой дом переменной этажности (№ 4.1 по ПЗУ); (шт.)		30-32		
жилой дом переменной этажности (№ 4.2 по ПЗУ); (шт.)		30-32		
жилой дом переменной этажности (№ 4.3 по ПЗУ); (шт.)		8-9		
жилой дом переменной этажности (№ 4.4 по ПЗУ); (шт.)		7-8		

двухуровневый стилобат (№ 4.5 по ПЗУ) (шт.)	2		
Высота (м.)	19,4, 90,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	6280,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	32983,24		
количество квартир (шт.)	645		
площадь автостоянки (кв.м.)	6270		
количество машино-мест (м/мест)	200		
площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м.)	407		
площадь магазина (кв.м.)	109		
площадь офисов (№1 - № 15) (кв.м.)	857,94		
площадь пожарного поста (кв.м.)	10,59		
площадь помещения охраны и диспетчерской (кв.м.)	24,24		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.03.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 21.ПФ.03-ПОС).

Министр

<< 30 >> сентября 2021г.

М.П.

М.М. Волков

Прошито 4 () листов
Министр *М.М. Волков*